



RESIDENCIAL

MARCO POLO

RESIDENCIAL MARCO POLO

Promoción de 55 viviendas proyectadas según el estándar de construcción **Passivhaus**, el más exigente en materia de eficiencia energética. Más bienestar, más eficiencia y menos emisiones.

Viviendas de 3 y 4 dormitorios y áticos, con **amplias terrazas, grandes ventanales** para disfrutar de luz natural y distribuciones mejoradas. Trastero y garaje incluido.

Evolucionamos para ofrecer un **alto nivel de calidad y confort con el mínimo consumo de energía.**

Viviendas Passivhaus en Parque Venecia



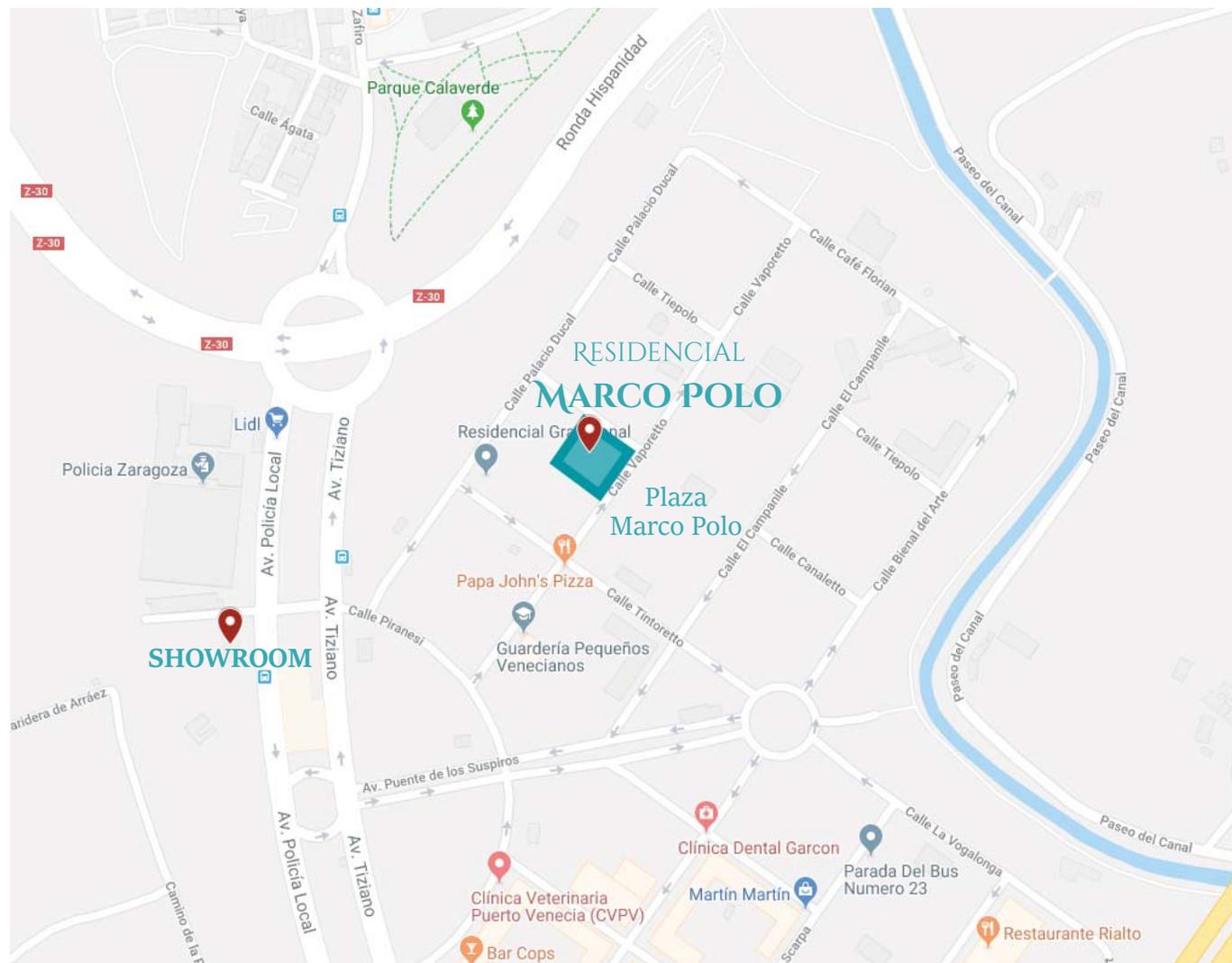
UBICACIÓN

Vive en Parque Venecia, uno de los últimos barrios de nueva creación ya consolidado, con todos los servicios y equipamientos.

Dispone de supermercados, comercio de proximidad y además está junto a uno de los mayores centros comerciales y de ocio de Europa.

Con buenas conexiones de autobús (23, 31, C4 y N5) y en coche (Z30 y Z40) con el resto de la ciudad.

Con una ubicación excepcional dentro del barrio, enfrente de la plaza Marco Polo, para disfrutar de tranquilidad y a la vez cerca de todo lo que necesitas. Y si te gusta salir a correr o con la bicicleta, aprovecha el paseo verde del Canal Imperial o los Pinares de Venecia.



EQUIPAMIENTOS

Espacios comunes y equipamientos pensados para mejorar tu día a día y **adaptados a tu estilo de vida.**

Movilidad sostenible: plazas de garaje con preinstalación de carga de vehículos eléctricos. Parking de bicicletas en porche de acceso privado.

Lugares de encuentro: **sala social-gourmet**, equipada y acondicionada, donde poder celebrar el cumpleaños de los niños, reuniones, ...

Lugares de relax: zona de esparcimiento con césped artificial y piscina.

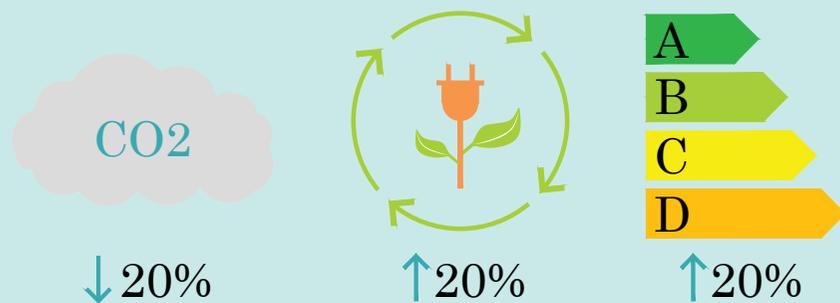


Descubre los edificios de consumo de energía casi nulo (ECCN)...

- Los edificios son culpables de
- > el **40 %** de la energía consumida
 - > el **36 %** de las emisiones de CO₂

OBJETIVO DE LA UNIÓN EUROPEA PARA 2020:

- > Reducir un **20 %** las emisiones de CO₂
- > Aumentar un **20 %** las energías renovables
- > Mejorar un **20 %** la eficiencia energética de los edificios



Directiva 2010/31/UE:



¿Por qué esperar?

Edificio de consumo de energía casi nulo (ECCN):
“es un edificio con un nivel de eficiencia energética muy alto. La cantidad casi nula o muy baja de energía requerida debería estar cubierta, en una amplia medida por energía procedente de fuentes renovables, incluida energía procedente de fuentes renovables producida in situ o en el entorno.” Directiva 2010/31/UE

...y el estándar PASSIVHAUS

El estándar
PASSIVHAUS
es el principal
referente para la
construcción de
ECCN

PASSIVHAUS

A

B

C

D

E

F

G

ahorro
energético
75-90%

PASSIVHAUS es un estándar de construcción con el objetivo final de minimizar la necesidad de generación de energía para calefacción o refrigeración, combinando así los máximos niveles de calidad y confort con los mínimos niveles de demanda energética.

Passivhaus es calidad de vida y ahorro, a la vez que cuidas el medio ambiente.

La demanda de energía en los edificios pasivos es entre un 75% y un 90% menor que las edificaciones tradicionales.



El principal problema medioambiental del consumo energético a escala mundial es el calentamiento global, causado por el efecto invernadero.

EL CO₂ es el gas invernadero que se haya en mayor cantidad en la atmósfera y sobre el que más influencia tenemos los humanos. Durante la combustión de combustibles fósiles para la generación de energía se producen grandes cantidades de CO₂.

Con Residencial Marco Polo, queremos contribuir a la **reducción de la huella de carbono**. Para climatizar sin emisiones de CO₂, se instala un **sistema de aerotermia** para calefacción, refrigeración y ACS. Porque todos formamos parte de la solución.

BENEFICIOS DE VIVIR EN UNA CASA PASSIVHAUS



CONFORT



SALUD



EFICIENCIA

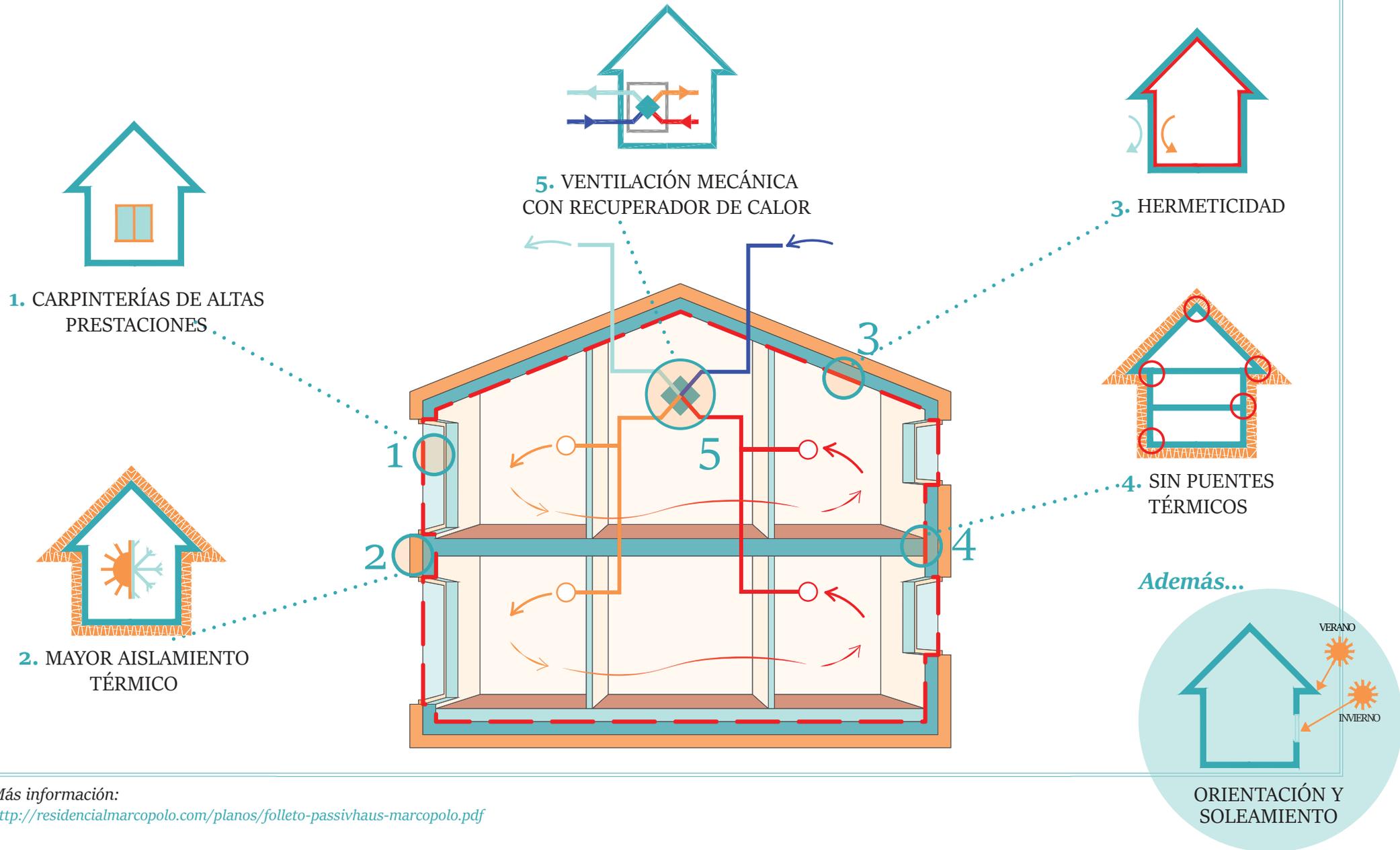


SOSTENIBILIDAD



AHORRO-INVERSIÓN

PRINCIPIOS BÁSICOS DEL ESTÁNDAR PASSIVHAUS



Más información:

<http://residencialmarcopolo.com/planos/folleto-passivhaus-marcopolo.pdf>

Plan de personalización

Adapta tu vivienda a **tus gustos y necesidades** con el plan de personalización. Descubre nuestros **cuatro ambientes** y todas las posibilidades que ofrece cada uno de ellos. Entra en **diseña tu vivienda y elije el estilo** que buscas para disfrutar al máximo de tu hogar.

Visítanos en nuestro showroom y te ampliaremos la información sobre el plan de personalización.

DISEÑA TU VIVIENDA

Ambiente **ORIENT RED**
Cocina: 3 opciones a elegir



CALIDADES

Viviendas de **mayor calidad constructiva** y con elementos de altas prestaciones, imprescindible para cumplir los requisitos del estándar Passivhaus.

Calidad y diseño con máxima atención al detalle en el interior, con una **amplia variedad de acabados** y opciones para que diseñes tu vivienda como tú quieras.

Cocinas equipadas con todos los electrodomésticos.

MEMORIA DE CALIDADES

AMBIENTE PURE WHITE

Blanco/madera.

Espacios más luminosos con la pureza del color blanco. La calidez la aporta la pintura en color piedra y el pavimento laminado color roble natural.

Buscando el diseño nórdico.



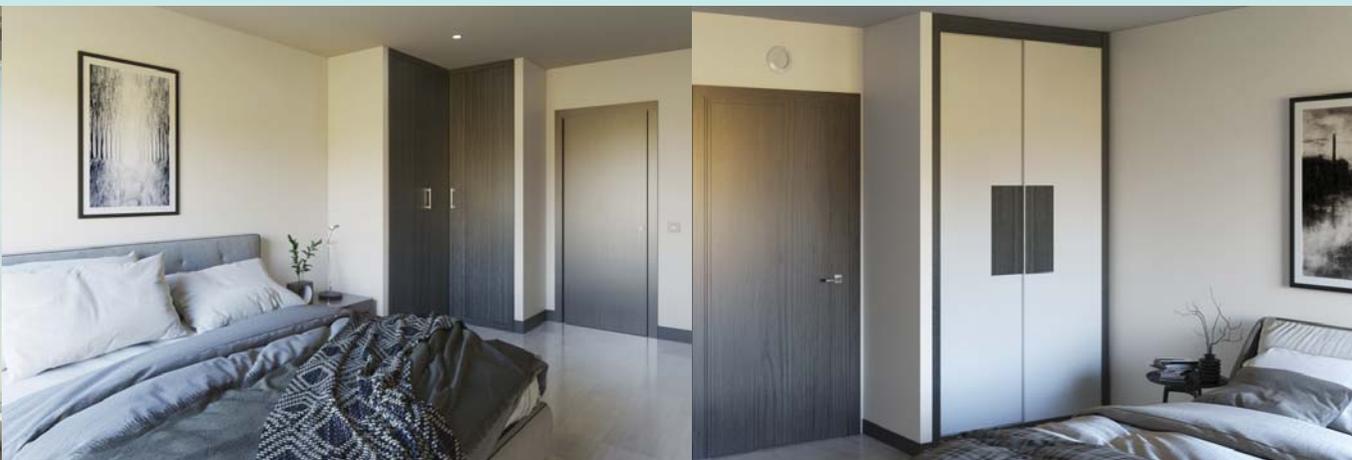
AMBIENTE SILK GREY

Gris, porque en la vida no todo es blanco o negro.

Color neutro y elegante, que combina con una gran variedad de colores.

Pavimento laminado gris cálido con apariencia industrial que contrasta con el gris oscuro de las puertas.

Diseño cosmopolita.



AMBIENTE ORIENT RED

Madera, un clásico en la decoración por crear espacios acogedores y naturales.

Pavimento moderno en forma de espiga con múltiples matices y tonalidades.

Ambiente versátil que combina con interiores modernos, tradicionales o rústicos.



AMBIENTE HONEY BROWN

Las **formas geométricas** del pavimento nos trasladan a otra época, la del trabajo artesano y manual.

Ambiente cálido que combina el blanco con tonos claros.

Volviendo a lo clásico.



BAÑO PRINCIPAL

Elije entre las diferentes opciones de baño que proponemos, con independencia del ambiente.

Desde el blanco más puro al contraste entre gris y porcelánicos de aspecto madera.

Cuatro opciones para el baño principal y dos para el baño general.



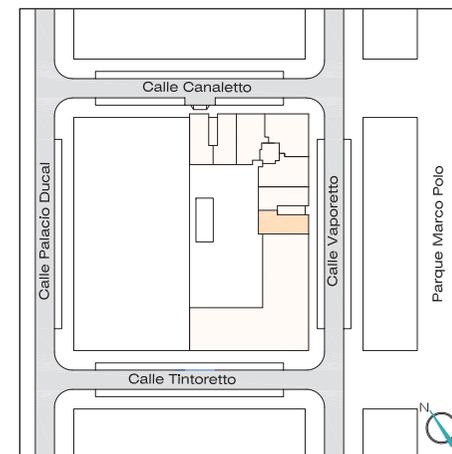
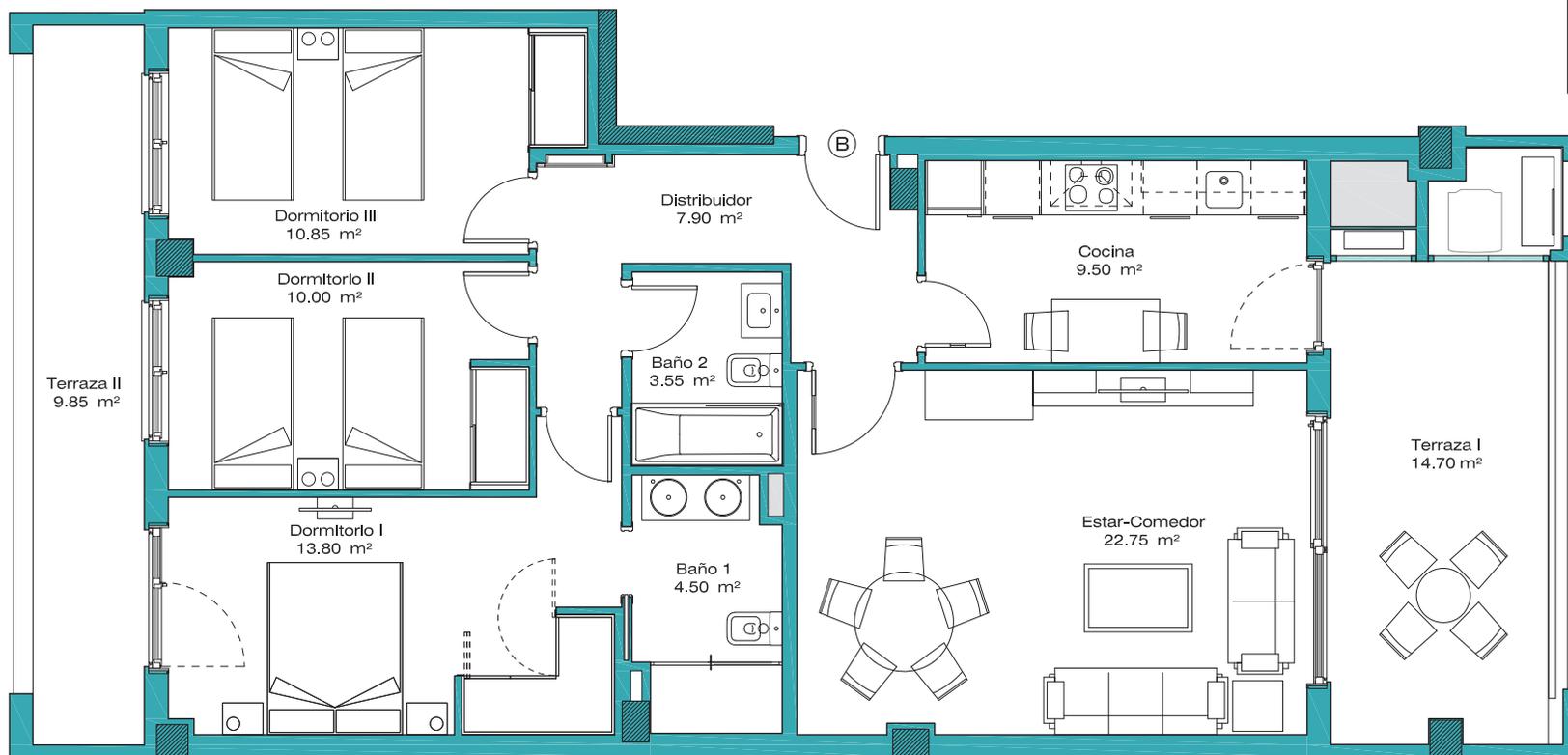
BAÑO GENERAL



VIVIENDA B | ESC 3 | PLANTAS 2ª- 7ª

3 DORMITORIOS

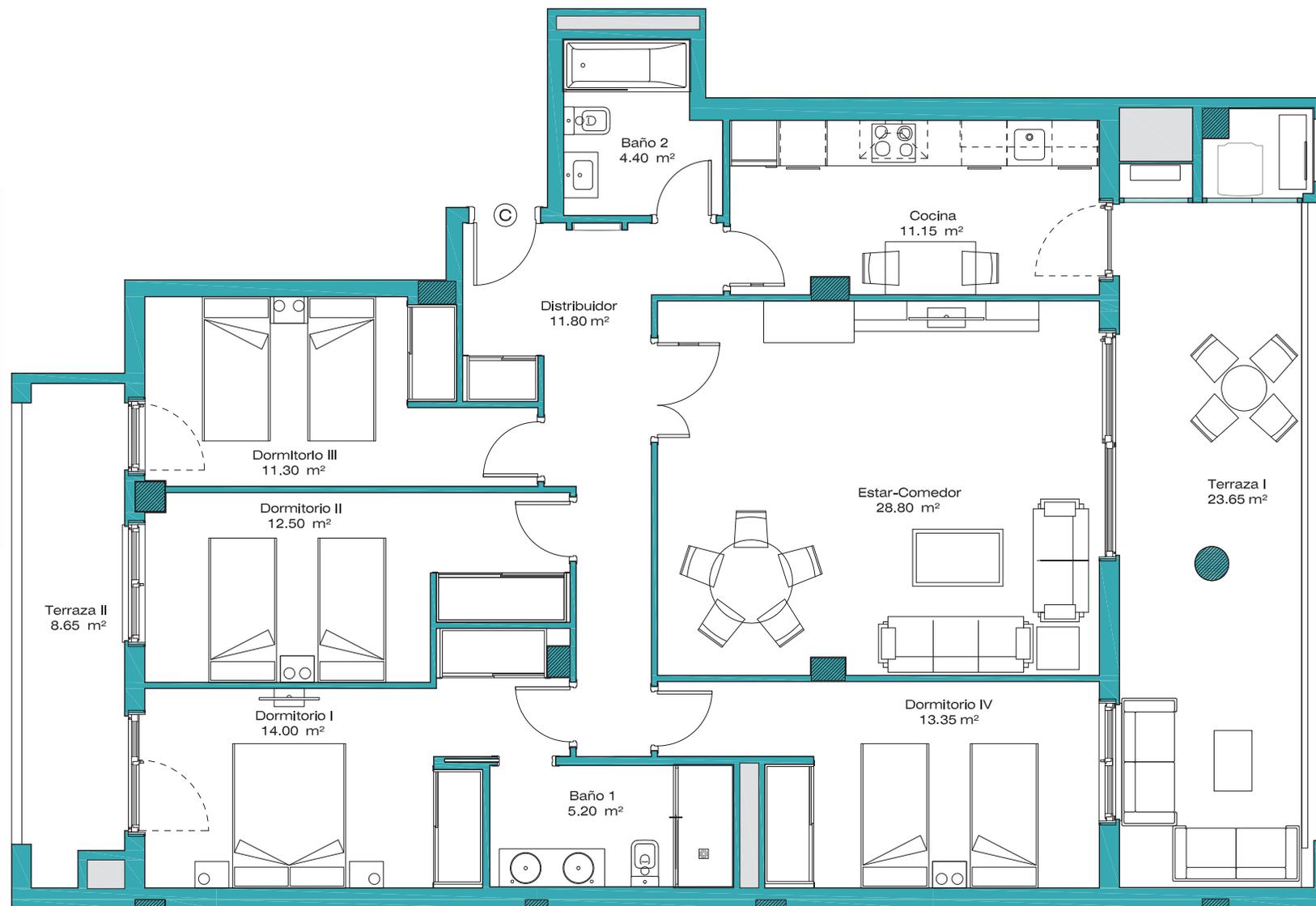
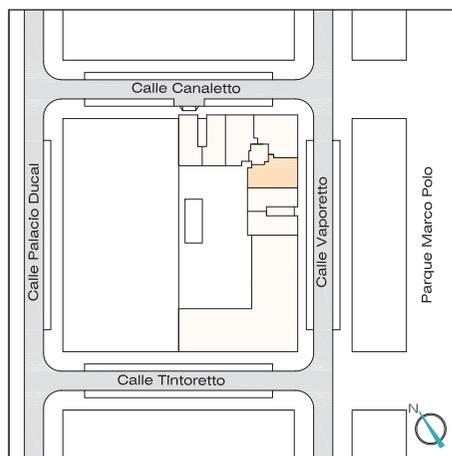
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 82.85 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 24.55 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 107.40 m²



VIVIENDA C | ESC 2 | PLANTAS 2ª- 7ª

4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 112.50 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 32.30 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 144.80 m²



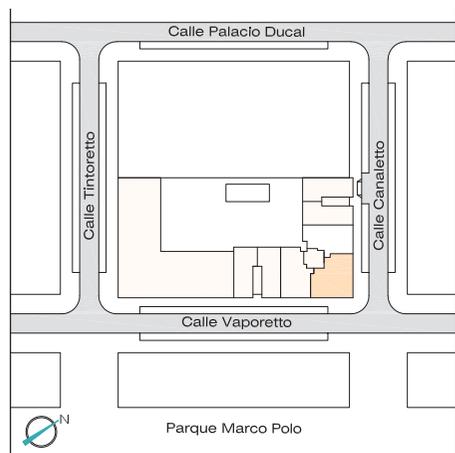
VIVIENDA B | ESC 2 | PLANTAS 2ª- 7ª

4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 107.10 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 62.00 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 169.10 m²



Ven y conoce nuestros áticos con más de 80 m² de terraza en la misma planta de la vivienda, sin necesidad de escaleras.

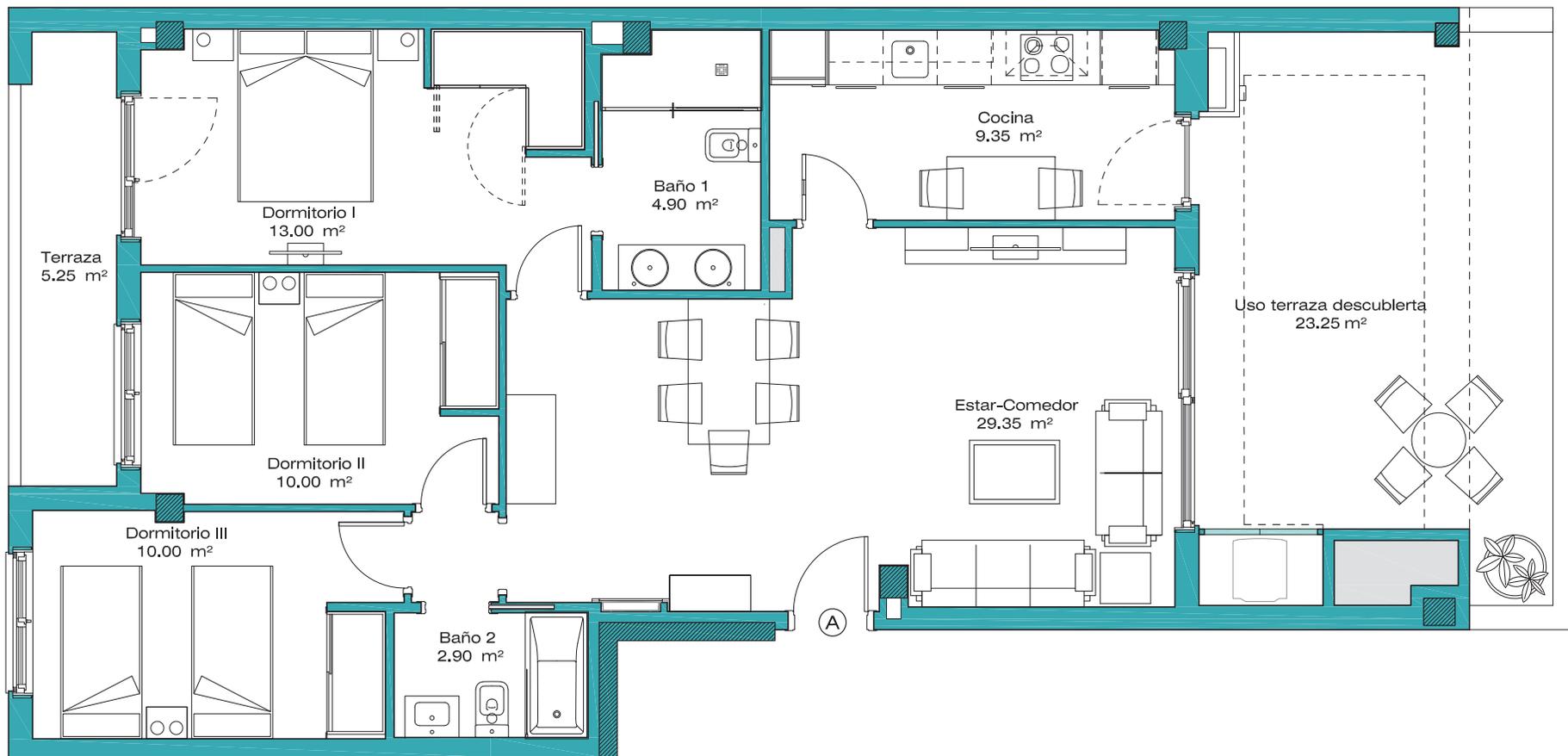
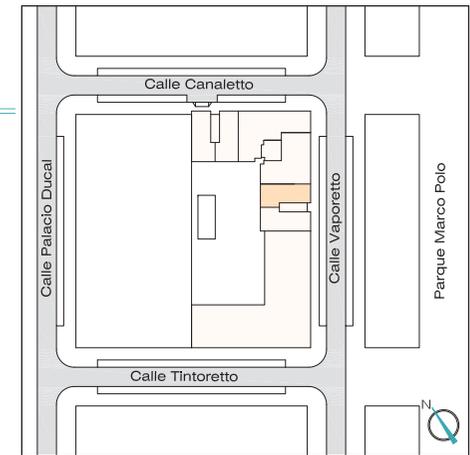


Áticos, el placer de vivir en las alturas

VIVIENDA A | ESC 3 | PLANTA ÁTICO

3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	79.50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	5.25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	84.75 m ²
SUPERFICIE USO TERRAZA DESCUBIERTA	23.25 m ²

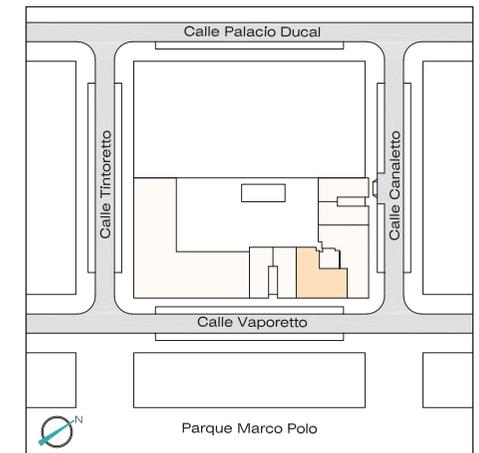




VIVIENDA B | ESC 2 | PLANTA ÁTICO

4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	116.55 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	6.80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	123.35 m ²
SUPERFICIE USO TERRAZA DESCUBIERTA	86.05 m ²



Descubre más sobre *Passivhaus*, consumo casi nulo y eficiencia energética

Passivhaus, contado por los usuarios:

<http://www.energiehaus.es/las-diferencias-en-confort-de-una-casa-pasiva-vs-una-construccion-convencional/>

<http://www.plataforma-pep.org/noticias/329-las-primeras-vivencias-de-una-familia-de-vitoria-en-su-passivhaus>

<https://www.soloarquitectura.com/foros/threads/una-passive-house-necesita-un-sistema-de-calefaccion.108259/#post-1103288>

Passivhaus, conceptos clave:

Casas Pasivas explicado en 125 segundos: <https://www.youtube.com/watch?v=LNfmQw1dP7o>

<http://www.energiehaus.es/conceptos-clave-de-una-passivhaus-curso-gratuito-energiehaus-agosto/>

Noticias y reportajes:

<https://www.heraldo.es/noticias/economia/2018/04/15/que-una-vivienda-passivhaus-1228822-309.html>

<https://www.economista.es/aragon/noticias/9064989/04/18/Cinco-razones-falsas-para-no-construir-bajo-el-estandar-Passivhaus.html>

“Casas Pasivas, La aventura del saber” por La 2: <https://www.youtube.com/watch?v=MSBB6KhglxE>

“Casas Pasivas” en Antena Aragón: <https://www.youtube.com/watch?v=ApPNMsyFpTk>

Reflexiones sobre el estándar Passivhaus: <https://www.youtube.com/watch?v=t-NvvQDC9k4>

Energiehaus, consultores Passivhaus en el proyecto RESIDENCIAL MARCO POLO:



<http://www.energiehaus.es/>

Entrevista a Mischeel Wassouf: <http://www.energiehaus.es/idealista-entrevista-micheel-wassouf-en-primera-persona/>

Apoyo de las instituciones a Passivhaus:

Manifiesto institucional por la eficiencia energética en la edificación apoyado por Instituciones aragonesas

<http://www.plataforma-pep.org/noticias/907-el-gobierno-de-aragon-refuerza-su-compromiso-con-la-edificacion-pasiva>

<http://www.energiehaus.es/naciones-unidas-onu-apuesta-de-nuevo-por-el-estandar-passivhaus/>

<http://www.energiehaus.es/saliendo-del-ano-2018-entrando-en-el-2019-passivhaus/>

Catalogo internacional Passivhaus para promotores, consultores y clientes (en inglés)

<http://www.plataforma-pep.org/noticias/1036-se-lanza-la-tercera-edicion-del-catalogo-internacional-iph-2018>

PRIMALAR

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

NUESTROS CERTIFICADOS:



PRIMALAR

Agustina Simón 2, planta 1ª
(Edificio Plaza Aragón 5)

INFORMACIÓN:

976 22 59 00
687 12 26 43

OFICINA DE VENTAS

Avda. Policía Local, s/n (frente al Lidl)

Horario comercial

De lunes a viernes:

Mañanas de 11.30 a 13

Tardes de 17 a 19.30

Sábados y domingos con cita previa (687 12 26 43)

Las perspectivas y fotografías tienen carácter orientativo y no contractual. Promociones inmobiliarias Primalar, S.L se reserva los derechos de poder modificar las especificaciones sin previo aviso.

Los planos son informativos no contractuales, susceptibles de modificación, pendientes de obtención de licencia municipal. Las superficies son aproximadas, incluida la totalidad de las terrazas, y podrán sufrir modificaciones por necesidades técnicas durante la obra. El mobiliario reflejado tiene carácter meramente decorativo.

www.residencialmarcopolo.com

PRIMALAR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA

