



RESIDENCIAL

MARCO POLO II

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Losas y pilares de hormigón armado.

FACHADA

La fachada varía según diseño y ubicación. En viviendas, sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE), sobre ladrillo de hormigón y yeso al interior en plantas de vivienda. En planta baja, fachada de gres porcelánico. Antepechos de balcones de GRC, de fachada ventilada de gres porcelánico o de fábrica de ladrillo revestido de mortero monocapa.

CUBIERTA

Las cubiertas no transitables del edificio son invertidas, con aislamiento térmico y con acabado en grava.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones, con triple vidrio, doble cámara con gas argón y baja transmitancia térmica. En color blanco, con sistema de apertura oscilo-batiente en ventanas, puertas abatibles, y oscilo-paralela en las puertas balconeras principales de la vivienda.

Persianas con accionamiento motorizado.

La carpintería de acceso a los portales de planta baja es de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio laminar de seguridad y cámara con gas argón.

DIVISIONES INTERIORES

Interior de viviendas: ladrillo cerámico revestido de yeso con mejora acústica mediante trasdosado de placa de yeso laminado de forma puntual.

Separación de viviendas: ejecución según el sistema Silensis de Hispalyt para optimizar el aislamiento acústico.

ACABADOS

Con el plan de personalización se ofrecen 4 ambientes: Honey Brown, Orient Red, Pure White y Silk Grey, con diversas opciones de acabados.

PAVIMENTOS: Suelo laminado -cuatro ambientes-, en salón, habitaciones, recibidor y pasillo, con calificación AC6 de resistencia al desgaste superficial. Baldosas de gres en cocina, baño principal y secundario.

Césped artificial, sobre pavimento flotante con soportes regulables -plots-, en las cubiertas de planta ático -uso de terraza transitable-.

Baldosas de gres antideslizante en el resto de terrazas.

Solado de baldosas de granito en portales de planta baja y escaleras comunitarias.

REVESTIMIENTOS: Alicatado de gres en baño principal y secundario, según ambiente a elegir.

En el frente de cocina, alicatado hasta la altura de la encimera y sobre la encimera, alicatado de gres, Silestone o símil madera, según ambiente a elegir.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas interiores, según ambiente a elegir. Puertas de salón y cocina con hojas vidrieras.

Interior de armarios forrado con estantes, barras y cajones, distribución y composición según modelo de armario.

PINTURA: Paredes pintadas al plástico liso en tono suave, según ambiente a elegir.

Techos de vivienda y paredes de cocinas pintados al plástico liso en blanco.

DECORACIÓN TECHOS: Falso techo continuo en toda la vivienda, registrable en las zonas donde sea necesario.

EQUIPAMIENTOS

Con el plan de personalización se ofrecen 4 ambientes: Pure White, Silk Grey, Orient Red y Honey Brown, con diseños diferentes en baños y cocinas.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS:

Encimera tipo "Silestone", color según ambiente a elegir.

Frente de cocina según ambiente, el resto de paredes y techo pintados en blanco.

Amueblamiento con muebles inferiores y superiores.

Fregadero de acero inoxidable.

Grifería de diseño.

Placa vitrocerámica según ambiente.

Horno eléctrico. Acero inoxidable.

Campana extractora o grupo filtrante dotadas de filtro de carbono, según los ambientes.

Lavadora de integración total.

Lavavajillas. De integración total con capacidad para 12 cubiertos.

Frigorífico con puertas en acero inoxidable antihuellas o integrado según ambientes.

Microondas acero inoxidable, con grill.

APARATOS SANITARIOS: Baño principal: Plato de ducha con mampara de vidrio corredera, lavabo según ambientes, inodoro y espejo. Grifería termostática en ducha y monomando en lavabo.

Baño secundario: Bañera acrílica con mampara de vidrio abatible, lavabo e inodoro. Mueble bajo lavabo y espejo. Grifería termostática en bañera y monomando en lavabo.

SEGURIDAD: Puerta de entrada al piso blindada con cerradura de seguridad y chapada interiormente en coordinación con las puertas interiores, según ambiente a elegir. Videoportero de color en vivienda.

Caja fuerte, instalada en el interior del armario principal.



RESIDENCIAL

MARCO POLO II

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES

CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA: Instalación individual con producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración mediante equipo de aerotermia, formado por bomba de calor aerotérmica de alto rendimiento y bajo consumo y torre hidráulica con acumulador de ACS.

Suelo radiante/refrescante sobre panel aislante térmico, con termostatos para la temperatura del agua de impulsión y control de la temperatura ambiente en el salón y en todos los dormitorios.

Preinstalación para fancoil en estar-comedor.

VENTILACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS: Sistema individual de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor que permite renovar el aire interior de la vivienda aprovechando la temperatura del aire ya climatizado para calentar/enfriar el aire exterior. Mejora de la calidad de aire: con filtros de partículas como polvo y polen y reducción de niveles de CO₂.

ELECTRICIDAD: Toma de televisión, toma de teléfono y toma de datos (RJ45) en salón, dormitorios y cocina.

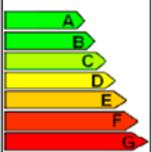
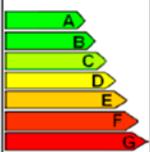
Iluminación en terrazas: punto de luz y lámpara. Iluminación independiente en rellano mediante automático en cada planta.

TELECOMUNICACIONES: Edificio adaptado a la normativa vigente de telecomunicaciones.

SANEAMIENTO: Tuberías comunitarias de evacuación de baja transmisión acústica en zonas habitables del edificio.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

El edificio, en fase de proyecto, ha obtenido la máxima calificación energética según el Código Técnico.

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² -año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² -año]
	

Con el objetivo de conseguir un edificio de consumo energético casi nulo (ECCN), el edificio está proyectado siguiendo los criterios del estándar **Passivhaus**, el más exigente en materia de eficiencia energética. Tal y como se ha proyectado

Se adjunta información sobre el estándar *Passivhaus*.

ZONAS COMUNES

ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS (COMPARTIDOS CON MARCO POLO 1):

Sala social-gourmet comunitaria

Parking de bicicletas en porche de acceso privado.

Zona de esparcimiento con césped artificial, piscina descubierta recreativa y piscina infantil, con aseos comunitarios y cuarto de primeros auxilios (las instalaciones de depuración están ubicadas en un cuarto técnico en la planta de sótano -1).

ACCESIBILIDAD: Tanto el acceso al edificio como las zonas comunes de éste, están proyectadas de tal manera que sean accesibles a personas con movilidad reducida.

ASCENSORES: Con puertas automáticas, en cabina y rellanos. La subida y bajada hasta el garaje es mediante llave.

VIDEOPORTERO: Con pantallas en color en el acceso general del porche y en portales de planta baja.

GARAJES: La puerta de acceso es automática y está provista de célula fotoeléctrica, llave y mando a distancia. El pavimento es solera de hormigón fratasado y pulido.

Con preinstalación de carga de vehículos eléctricos en todas las plazas de aparcamiento.

TRASTEROS: Con puerta metálica y punto de luz, paredes de bloque de hormigón y suelo fratasado.

NOTAS

Las maderas y piedras naturales, al ser productos naturales, pueden tener destonificaciones en el veteado y colorido, por esta circunstancia no se puede garantizar el color y tono.

Garantía del mobiliario, electrodomésticos, aerotermia, maquinaria y videoportero: la establecida por el fabricante.

Estas calidades podrán ser modificadas por otras similares por exigencias de la dirección técnica o disponibilidad.

PRIMALAR

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

www.residencialmarcopolo.com